

PRZEDMIARY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie
45321000-3 Izolacje cieplne ścian
45261320-3 Wykonanie robót blacharskich

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie termomodernizacji budynku
ADRES INWESTYCJI: OSP Wiśniowa Góra, ul. Tuszyńska 99
NAZWA INWESTORA: Gmina Andrespol
ADRES INWESTORA: ul. Rokicińska 126; 95-020 Andrespol

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

inż. Szymon Tarka

DATA OPRACOWANIA: Październik 2017

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]
Koszty pośrednie [Kp]
Zysk [Z]
VAT [V]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Tabela elementów scalonych	4
Przedmiar	5
1 Docieplenie budynku: CPV: 45321000-4	5
2 Obróbki blacharskie: CPV: 45261320-3	6
Podsumowanie	7
Zestawienie robocizny	8
Zestawienie materiałów	8
Zestawienie sprzętu	8
Zestawienie pozycji kosztorysu	9

Dane techniczne:

Przedmiotem niniejszych przedmiarów jest wykonanie docieplenia budynku OSP w Wiśniowej Górze przy ul. Tuszyńskiej 99.

Przedmiary obejmują wykonanie tynku z pominięciem elementów wykonanych (ściana elewacji północnej i część elewacji zachodniej)

Docelowo przewiduje się:

Wykonanie docieplenia budynku styropianem gr. 15 cm z pokryciem tynkiem akrylowym w kolorystyce o średnim nasyceniu.

Wykonanie tynku mozaikowego cokołów i ościeży wjazdów garażowych o grubości 2 mm.

Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej dopasowanych do docieplonych ścian, po zdemontowaniu istniejących obróbek.

UWAGA:

Ze względu na charakter obiektu wymaga się bezwzględnie swobodnego dostępu do wszystkich wjazdów garażowych.

Wykonanie prac nad wjazdami i w ościeżach nie może blokować awaryjnych wyjazdów wozów strażackich.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Docieplenie budynku: CPV: 45321000-4									
2	Obróbki blacharskie: CPV: 45261320-3									
	Kosztorys netto									
	VAT 23%									
	Kosztorys brutto									

Słownie:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Docieplenie budynku: CPV: 45321000-4			
1 d.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków. Miejscowe odspojenia tynków - powierzchnie po skuciu zabezpieczone tynkiem lub klejem. Elewacja - miejscowe uszkodzenia tynków Uszkodzenia tynków pod gzymsami nad wejściem	m2		
		{Elewacje} 8	m2	8,000	
		{pod gzymsami} 5 * 0,6 + 13,1 * 0,4	m2	8,240	
				RAZEM	16,240
2 d.1	KNR AT-26 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej. Wzmocnienie gzymsów	m2		
		5 * 0,6 + 13,1 * 0,4	m2	8,240	
				RAZEM	8,240
3 d.1	KNR-W 2-02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka. Grubość warstwy docieplenia 15 cm.	m2		
		{elewacja wschodnia - od ul. Tuszyńskiej} 27 * 6 + 2,2 * 6 + 9,7 * 6 - (3,5 * 4 * 3 + 1,45 * 0,8 + 1,45 * 1,4 * 4 + 1 * 2 + 1,2 * 2)	m2	177,720	
		{elewacja zachodnia - od strony OW "RELAKS"} 22,3 * 6 - (2,4 * 0,45 + 1 * 2 + 1,45 * 0,8)	m2	129,560	
		{elewacja południowa - część niska} 13,1 * 3,6 - 1,4 * 1,5 * 3	m2	40,860	
		{elewacja południowa - część wysoka} 14,7 * 6,3 - (3,5 * 4 + 2,5 * 1,15 * 2)	m2	72,860	
		{elewacja południowa - ściana ponad dachem + komin} 13,1 * 1,6 + 2 * 1	m2	22,960	
				RAZEM	443,960
4 d.1	KNR-W 2-02 2601-03 analogia	Pokrycie wyprawami elewacyjnymi - tynki mozaika	m2		
		{elewacja wschodnia - od ul. Tuszyńskiej - tynk cokołów do wys. +10 ponad schody zew. i tynk ościeży bram garażowych} (24 - 3,5 * 3) * 0,4 + 3 * 0,1 + (2,2 + 9,7) * 0,1 + (3,5 * 6 * 0,4 + 4 * 0,4 * 3) - (1,2 * 0,1 + 1 * 0,1)	m2	19,870	
		{elewacja zachodnia - od strony OW "RELAKS"- tynk cokołów do wys.cokołu elew. południowej - średnio 30 cm} 22,3 * 0,3	m2	6,690	
		{elewacja południowa część wyższa - tynk do wys. 10 cm powyżej pow. "tarasu" wraz z powierzchnią ścian bocznych "tarasu" - średnio 40 cm + ościeża wjazdu garażowego} (14,9 - 3,5) * 0,4 + (4 * 0,4 * 2 + 3,5 * 0,4)	m2	9,160	
		{elewacja południowa - część niższa - tynk średnio 30 cm} 13,1 * 0,3	m2	3,930	
				RAZEM	39,650
5 d.1	KNR-W 2-02 2602-03	Docieplenie ościeży z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka	m2		
		{okna elewacji wschodniej - od ul. Tuszyńskiej} (1,45 * 2 + 0,8) * 0,15 + (1,45 * 2 + 1,4) * 4 * 0,15	m2	3,135	
		{elewacja zachodnia - od strony OW "RELAKS"} (0,45 * 2 + 2,4) * 0,15 + (1,4 * 2 + 0,8) * 0,15	m2	1,035	
		{elewacja południowa - część wysoka} (1,13 * 2 + 2,5) * 2 * 0,15	m2	1,428	
		{elewacja południowa - część niższa} (1,45 * 2 + 1,4) * 3 * 0,15	m2	1,935	
				RAZEM	7,533
6 d.1	KNR 2-02 2601-08	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem z kątownika stalowego. Narożniki zewnętrzne, narożniki bram wjazdowych do garażu i narożnik przy wejściu na salę	m		
		{bramy garażowe} 8 * 4	m	32,000	
		{naroża zewnętrzne budynku} 5 * 6	m	30,000	
		{wejścia do budynku} 4 * 2	m	8,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	70,000
7 d.1	KNR 19-01 0430-02	Pomosty poziome na dachu	m2		
		13,1 * 1,2	m2	15,720	
				RAZEM	15,720
8 d.1	KNR AT-05 1652-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 10 m	m2		
		poz.3 - 3,5 * 4 * 4	m2	387,960	
				RAZEM	387,960
9 d.1	KNR AT-05 1661-02	Rusztowania przesuwne zewnętrzne o wys. do 6,5 m Ze względu na konieczność dostępu do bram garażowych.	kolu mna		
		4 * 4 * 2	kolu mna	32,000	
				RAZEM	32,000
2		Obróbki blacharskie: CPV: 45261320-3			
10 d.2	KNR 13-23 0106-06	Rozbiórka rynien. Demontaż rynien	m		
		{elewacja południowa - część niższa} 13,1	m	13,100	
				RAZEM	13,100
11 d.2	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich. Demontaż parapetów, obróbek ścian attyk i pasów podrynnowych	m2		
		{parapety elewacji wschodniej - od ul. Tuszyńskiej} (0,8 + 1,45 * 4) * 0,2	m2	1,320	
		{obróbka attyki elewacji wschodniej - od ul. Tuszyńskiej} (27 + 2,2 + 9,7) * 0,7	m2	27,230	
		{parapety elewacja południowa - część wyższa} 2,5 * 2 * 0,2	m2	1,000	
		{obróbka attyki elewacja południowa - część wyższa} 15 * 0,7	m2	10,500	
		{parapety elewacja południowa - część niższa} 1,4 * 3 * 0,2	m2	0,840	
		{pas podrynnowy elewacja południowa - część niższa} 13,1 * 0,3	m2	3,930	
		{parapety elewacja zachodnia - od strony OW "Relaks"} (2,5 + 0,8) * 0,2	m2	0,660	
		{Obróbka attyki - elewacja południowa nad dachem} 28 * 0,7	m2	19,600	
				RAZEM	65,080
12 d.2	KNR K-05 0501-01	Montaż rynien dachowych - po zdemontowaniu i wykonaniu obróbek blacharskich - rynny "z odzysku"	m		
		{elewacja południowa - część niższa} 13,1	m	13,100	
				RAZEM	13,100
13 d.2	KNR 13-12 0602-01 analogia	Obróbki i elementy z blachy powlekanej	m2		
		{parapety elewacji wschodniej - od ul. Tuszyńskiej} (0,8 + 1,45 * 4) * 0,3	m2	1,980	
		{obróbka attyki elewacji wschodniej - od ul. Tuszyńskiej} (27 + 2,2 + 9,7) * 0,85	m2	33,065	
		{parapety elewacja południowa - część wyższa} 2,5 * 2 * 0,3	m2	1,500	
		{obróbka attyki elewacja południowa - część wyższa} 15 * 0,85	m2	12,750	
		{parapety elewacja południowa - część niższa} 1,4 * 3 * 0,3	m2	1,260	
		{pas podrynnowy elewacja południowa - część niższa} 13,1 * 0,4	m2	5,240	
		{parapety elewacja zachodnia - od strony OW "Relaks"} (2,5 + 0,8) * 0,3	m2	0,990	
		{Obróbka attyki - elewacja południowa nad dachem} 28 * 0,85	m2	23,800	
				RAZEM	80,585

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie				
Koszty zakupu [Kz] 1%				
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 60,5% (R+S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 3% (R+S+Kp(R+S))				
RAZEM				
VAT 23% (R+M+S+Kp(R+S)+Z (R+S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	1 739,240		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	masa klejąca	m3	0,397	0,000	0,397		
2	materiały pomocnicze	zł		0,000	293,082		
3	kształtowniki walcowane - kątownik równoramienny 25x25x3 mm	kg	82,320	0,000	82,320		
4	płyty styropianowe FS70	m2	505,877	0,000	505,877		
5	kołki rozprężne plastikowe	szt.	2 693,892	0,000	2 693,892		
6	siatka z włókna szklanego	m2	550,709	0,000	550,709		
7	tynk cienkowarstwowy	kg	1 805,972	0,000	1 805,972		
8	farba silikonowa	kg	180,597	0,000	180,597		
9	podkład pod tynk	kg	124,161	0,000	124,161		
10	zaprawa łącząca	kg	2 663,760	0,000	2 663,760		
11	kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt.	26,381	0,000	26,381		
12	zaśleпки z tworzywa sztucznego	szt.	26,381	0,000	26,381		
13	deski iglaste wymiarowe gr. 19-25 mm, kl. III	m3	0,031	0,000	0,031		
14	bale iglaste obrzynane wymiarowe gr. 50 mm kl. III	m3	0,047	0,000	0,047		
15	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1,572	0,000	1,572		
16	zaprawa klejąca	kg	45,198	0,000	45,198		
17	wyprawa elewacyjna	kg	239,090	0,000	239,090		
18	zaprawa cementowa M 80	m3	0,161	0,000	0,161		
19	złączka rynny	szt.	4,585	0,000	4,585		
20	blacha powlekana gr.0.55 mm kl.I	kg	404,537	0,000	404,537		
21	Kit trwale plastyczny	kg	2,418	0,000	2,418		
RAZEM							

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	środek transportowy	m-g	10,527		
2	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	2,379		
3	wyciąg	m-g	15,470		
4	rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym 3,07 m	m-g	14,742		
5	rusztowania przesuwne typu MP 600	m-g	36,480		
6	samochód skrzyniowy 5 t	m-g	0,782		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie pozycji kosztorysu

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Obmiar
1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków. Miejscowe odspojenia tynków - powierzchnie po skutciu zabezpieczone tynkiem lub klejem. Elewacja - miejscowe uszkodzenia tynków Uszkodzenia tynków pod gzymsami nad wejściem	m2	16,240
2	KNR AT-26 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej. Wzmocnienie gzymsów	m2	$5 * 0,6 + 13,1 * 0,4 = 8,240$
3	KNR-W 2-02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka. Grubość warstwy docieplenia 15 cm.	m2	443,960
4	KNR-W 2-02 2601-03 analogia	Pokrycie wyprawami elewacyjnymi - tynki mozaika	m2	39,650
5	KNR-W 2-02 2602-03	Docieplenie ościeży z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka	m2	7,533
6	KNR 2-02 2601-08	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem z kątownika stalowego. Narożniki zewnętrzne, narożniki bram wjazdowych do garażu i narożnik przy wejściu na salę	m	70,000
7	KNR 19-01 0430-02	Pomosty poziome na dachu	m2	$13,1 * 1,2 = 15,720$
8	KNR AT-05 1652-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 10 m	m2	$\text{poz.3} - 3,5 * 4 * 4 = 387,960$
9	KNR AT-05 1661-02	Rusztowania przesuwne zewnętrzne o wys. do 6,5 m Ze względu na konieczność dostępu do bram garażowych.	kolumna	$4 * 4 * 2 = 32,000$
10	KNR 13-23 0106-06	Rozbiórka rynien. Demontaż rynien	m	{elewacja południowa - część niższa} $13,1 = 13,100$
11	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich. Demontaż parapetów, obróbek ścian atyk i pasów podrynnowych	m2	65,080
12	KNR K-05 0501-01	Montaż rynien dachowych - po zdemontowaniu i wykonaniu obróbek blacharskich - rynny "z odzysku"	m	{elewacja południowa - część niższa} $13,1 = 13,100$
13	KNR 13-12 0602-01 analogia	Obróbki i elementy z blachy powlekanej	m2	80,585